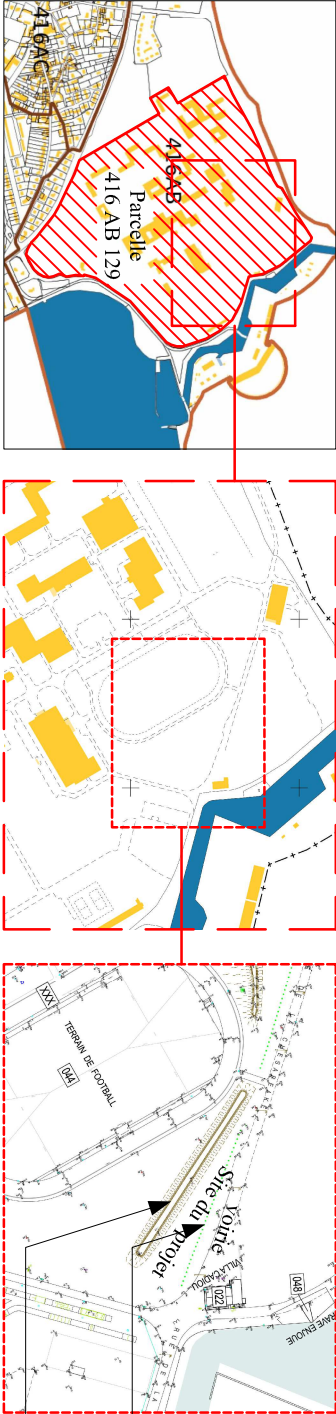


PCMI 4 - NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

1-Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

Le projet se situe à Querqueville sur la commune de Cherbourg-enCotentin, sur le site de l'aérodrome militaire. La parcelle **références cadastrales 416 AB 129** correspond à l'ensemble du site de l'aérodrome. Le site concerné par les travaux est au Nord de la parcelle. La présente notice se réfèrera à cette zone principalement.



La zone étudiée présente une légère déclivité vers le Sud-Est (un point haut à 6.12NGF et un point bas à 5.58NGF). L'accès se fera via la voie au Nord.

Dans le Schéma Directeur Immobilier de la BDD de Cherbourg sont inscrits les projets majeurs pressentis sur ce site, donc le bâtiment objet de cette demande de permis de construire.

2-Présentation du projet

o Aménagement prévu pour le terrain

Le terrain est à proximité d'un construction existante (située au Nord-Est) dénommée la Villa Cadiou (bâtiment à démolir, cf PC27) de type pavillonnaire; et à proximité d'un terrain de sport (au Sud-Ouest). Les aménagements existants sur le terrain seront inchangés.

o Implantation, organisation, composition et volume des constructions, notamment par rapport aux constructions et paysages avoisinants

Le projet consiste en la création d'un bâtiment reprenant les codes et volumétries de l'avant d'un navire de la Marine Nationale.

Il devra comporter les différents espaces et éléments de manoeuvre présents sur un navire : compartiments intérieurs, quai d'amarrage, aire de manoeuvre, potence, échelles, etc... Ces espaces et éléments devront être identiques à ceux d'un navire. Celui-ci se développe sur trois niveaux.

Le niveau du rez-de-chaussée abritera des compartiments, les espaces techniques et de stockage. Il représentera le quai, accessible depuis le R+1.

Le R+1 sera composé de compartiments, et du quai. Le R+2 représentera l'aire de manoeuvre, avec une zone abritée au niveau de la potence.

S'agissant d'un bâtiment voué à l'entraînement, il respectera le code du travail.

Les différents volumes du projet ont été étudiés de manière à reproduire l'avant d'un navire, conformément au programme du maître d'ouvrage. Le volume principal se déploie sur deux niveaux et d'une toiture terrasse accessible pour l'aire de manoeuvre, et est couvert partiellement d'une toiture monopente, revêtu d'une étanchéité au ton foncé. Un volume au gabarit plus réduit est également traité avec toiture-terrasse (quai). Le niveau de référence de la construction, niveau fini du rez-de-chaussée, a été déterminé à +6.00 NGF. Le niveau des aménagements extérieurs sur le pourtour du bâtiment est défini à +5.98 NGF.

o Traitement des constructions, clôtures, végétation et aménagements situés en limite de terrain

- Les aménagements extérieurs en pourtour du bâtiment seront réalisés en enrobé végétal. L'arrière du bâtiment (accès stockage) doit être accessible avec des engins de manutention.
- Outre cet aménagement, les espaces engazonnés seront inchangés, ou ré-engazonnés après interventions.
- La haie plus basse, en limite Nord du site, sera partiellement supprimée (sur environ 20m linéaires) pour l'implantation du bâtiment. Une haie identique sera plantée, sur un axe Nord-Sud (sur environ 20m linéaires) afin de pallier à cette première suppression.
- La haie bocagère sera conservée dans son intégralité.

o Matériaux et couleurs des constructions

Les matériaux et couleurs des constructions choisis ont été étudiés de manière à s'intégrer dans l'environnement existant, tout en respectant les tonalités liées à la marine nationale.

La construction sera revêtu :

- sur le volume "navire" d'un bardage métallique horizontal, de ton gris moyen RAL 7040.
- sur le volume du quai d'un enduit lissé de réf. WB Gris Schiste 661 ou équivalent.
- La pergola de l'abri en R+2 et l'ensemble des garde-corps seront également de ton gris moyen RAL 7040.

Les terrasses seront revêtues de dalles de ton gris moyen, se rapprochant du RAL 7040.

Les menuiseries s'accorderont avec le revêtement de façade :

- les menuiseries du volume "navire", garde-corps et escalier entre R+1 et R+2 seront en aluminium RAL 7040 gris moyen
 - les menuiseries du volume "quai", et escalier entre Rdc et R+1 seront en aluminium de ton gris RAL 7039.
- Les descentes d'eau pluviale et boîtes à eau seront en zinc de ton gris RAL 7040 ou RAL 7039, selon leur positionnement.

o Traitement des espaces libres

La zone d'accès sera réalisé en enrobé végétal.

Les autres espaces non bâtis de la parcelle seront engazonnés.

o Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

Les accès piéton se font côté nord du site, comme indiqué sur le plan de masse.

o Autre précisions

Le bâtiment n'est pas chauffé.

Selon les informations transmises par le maître d'ouvrage, ce bâtiment n'est pas un ERP et est soumis au Code du Travail.

PC 4 - PC 10-1		Notice		MATRISE D'OUVRAGE	
échelle:	Fév. 2025	QUERQUEVILLE (50) - Ancien aérodrome - EMM - Création d'un bâtiment d'instruction simulant l'avant et l'intérieur d'un navire de la Marine Nationale		ÉTAT - MINISTÈRE DES ARMÉES Conduite d'Opérations : ÉTAT - MINISTÈRE DES ARMÉES Établissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Rennes USID de Cherbourg	
GRAPHITE architectes		INGENIERIE & CONSTRUCTION SAS		COTENTIN BET	
2 route du Gacet 35830 Betton tel/06.76.97.42.68 graphite.architectes@gmail.com		48 rue du Bois 50100 Cherbourg en Cotentin tel/09.81.30.46.55 contact@icsas.fr		3 rue de Franche Compté 50103 Cherbourg en Cotentin tel/02.33.22.91.27 cotentinbet@orange.fr	
				AREHA ENR	
				6 place de la Justice 14000 Caen tel/02.31.84.50.38 contact@areha.fr	